

## **ANÚNCIO DE INÍCIO**

**DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM SÉRIE ÚNICA DA 167ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO LASTREADOS EM CRÉDITOS DEVIDOS PELA CRÉDITOS DEVIDOS POR ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E ARATINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**



### **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94 - Categoria "S1"

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim Paulistano, Cidade e Estado de São Paulo, CEP 01451-001

No montante de:

**R\$ 21.000.000,00**

**(vinte e um milhões de reais)**

**Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/680, em 25 de novembro de 2025**

**CÓDIGO ISIN: BRCASCCRI711**

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 41.811.375/0001-19, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 1.234, conjuntos 41 a 44, Jardim

Paulistano, CEP 01451-001 (“Emissora” ou “Coordenador Líder”), devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria “S1”, na qualidade de Emissora e Coordenador Líder da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Distribuição Pública”) da sua 167ª (centésima sexagésima sétima) emissão, em série única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Oferta” e “CRI”, respectivamente), em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

### **OFERTA**

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em 25 de novembro de 2025, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/680, a Distribuição Pública da Oferta, composta por 21.000 (vinte e um mil) CRIs, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 21.000.000,00 (vinte e um milhões de reais) (“Emissão”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

### **CRONOGRAMA DA OFERTA**

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	25/11/2025
2	Registro da Oferta pela CVM	25/11/2025
3	Divulgação do Anúncio de Início <sup>(2)</sup>	27/11/2025
4	Data de Liquidação financeira dos CRI	28/11/2025
5	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(3)</sup>	26/05/2026

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no website da Emissora, da Instituição Intermediária, da B3 e da CVM.

(3) Data limite de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no website da Emissora, da Instituição Intermediária, da B3 e da CVM.

## **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Nos termos do artigo 59, §3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Mais informações a respeito da Distribuição Pública podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, através dos seguintes endereços:

**Emissora:** Canal Companhia de Securitização. Neste site, clicar em "BRCASCCRI711", pesquisar por "ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E ARATINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", selecionar o resultado obtido e selecionar o documento desejado.

**CVM/B3 (Fundos.NET):** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>. Neste site, clicar em acessar "Regulados", em seguida "Regulados CVM" e, depois, "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", clicar em "Exibir Filtros", no campo "Tipo de Certificado" selecionar "CRI", no campo "Securitizadora" selecionar "Canal Companhia de Securitização", no campo "Nome do Certificado" selecionar "ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E ARATINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", no campo "Categoria" selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública", no campo "Tipo" selecionar "Anúncio de Início" e deixar os campos "Período de Entrega De" e "Período de Entrega Até" em branco, depois, clicar em "Visualizar o Documento" na coluna "Ações".

## **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO À EMISSORA E À CVM.**

A data deste Anúncio de Início é 27 de novembro de 2025.

# CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

*Emissora*

